

DODATAK 1

Obveze koje se odnose na državne potpore / Vrste, iznos i intenzitet potpore

Obveze koje se odnose na potpore male vrijednosti (de minimis) odnose se na projektnu dokumentaciju koja će biti sufinancirana u okviru ovog Natječaja.

U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Natječaja dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Dodatak 2 Natječaja).

Prilikom podnošenja prijave Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Prilog 7 Natječaja) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.

Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:

- iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili;
- u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.

U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako niti jedan suvlasnik zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Natječaja neće se primjenjivati Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada **te u skladu s time Prijavitelj nije dužan dostavljati nikakve dokumente ili informacije u pogledu potpora.**

U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako barem jedan suvlasnik zgrade obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Natječaja primjenjuje se Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada. U projektnom prijedlogu Prijavitelj je tada dužan:

- jasno naznačiti svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost te njegov suvlasnički udio u višestambenoj zgradi putem Ažuriranog popisa suvlasnika (Prilog 7 Natječaja);
- dostaviti Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje se smatra „jedinstvenim poduzetnikom“ (dalje u tekstu: Izjava o korištenim potporama) (Prilog 8 Natječaja), popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost.

Izjavu o korištenim potporama (Prilog 8 Natječaja) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Prilog 7 Natječaja) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet prijave na Natječaj.

U prijavi Prijavitelj je dužan prikazati (izračunati) ukupni traženi iznos bespovratnih sredstava Grada Zadra te prikazati (izračunati) udio bespovratnih sredstava Grada Zadra koji se odnosi na svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, a prema suvlasničkom udjelu suvlasnika koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi. U

slučaju da višestambena zgrada nije etažirana, odnosno da u višestambenoj zgradi nisu utvrđeni suvlasnički omjeri, pojedini suvlasnički dio računa se kao omjer korisne površine pojedinog suvlasničkog dijela i zbroja korisnih površina svih pojedinih suvlasničkih dijelova višestambene zgrade.

U skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR.

U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Grada Zadra, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Natječaju) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, prijava će biti ocijenjena kao neprihvatljiva.

Sukladno Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada, prilikom izračuna ukupne razine potpora potrebno je poštivati pravila o zbrajanju potpora (članak 11. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada).

Prijavitelj za čiju je prijavu donesena Odluka o odabiru prijave i dodjeli sredstava, a koji je u sklopu svoje prijave zatražio potporu male vrijednosti (de minimis), prije potpisivanja Ugovora o korištenju sredstava Grada Zadra, obavezan je dostaviti izjavu o tome je li došlo do promjena u odnosu na informacije koje je dostavio prilikom podnošenja prijave, a kako bi Grad Zadar bio u mogućnosti provjeriti može li se Prijavitelju dodijeliti potpora male vrijednosti (de minimis). Projekt je prihvatljiv u slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Grada Zadra koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Natječaju) potporama primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, ne prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine.

U skladu sa Zakonom o najmu stanova ("Narodne novine", br. 91/96, 48/98, 66/98, 68/18 i 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najamoprimac može biti:

- zaštićena najamnina;
- slobodno ugovorena najamnina.

Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Natječaja odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.

Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada u smislu ovog Natječaja. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18) odnosno Zakona o upravljanju

državnom imovinom ("Narodne novine", br. 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine", br. 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.

Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene sukladno Zakonu o državnim potporama (uključujući i potpore male vrijednosti de minimis).

Detaljni uvjeti dodjele potpora male vrijednosti sadržani su u Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada.

Zbrajanje potpora

Potpore male vrijednosti koje se dodjeljuju u skladu s de minimis Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. mogu se kumulirati s potporama male vrijednosti, dodijeljenima u skladu s Uredbom Komisije (EU) br. 360/2012 od 25. travnja 2012. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji pružaju usluge od općeg gospodarskog interesa (SL L 114, 26.4.2012., str. 8.) do gornjih granica utvrđenih u de minimis Uredbi. Mogu se pribrajati potporama male vrijednosti dodijeljenima u skladu s drugim uredbama o potporama male vrijednosti do odgovarajuće gornje granice utvrđene člankom 3. stavkom 2. de minimis Uredbe.

Potpore male vrijednosti ne kumuliraju se s državnim potporama u vezi s istim prihvatljivim troškovima ili s državnim potporama za istu mjeru rizičnog financiranja ako bi takva kumulacija prelazila primjenjivi najviši intenzitet ili iznos potpore koji je u konkretnim okolnostima svakog pojedinog slučaja utvrđen Uredbom (EU) br. 651/2014 o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora odnosno odlukom Europske komisije.

Potpore male vrijednosti koje nisu dodijeljene za određene opravdane troškove ili se njima ne mogu pripisati mogu se kumulirati s drugim državnim potporama dodijeljenima u skladu s Uredbom (EU) br. 651/2014 o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora ili odlukom Europske komisije (članak 5. de minimis Uredbe).

Prilikom utvrđivanja poštuju li se odredbe ovog poglavlja o zbrajanju potpora, u obzir će se uzimati svi iznosi potpora koje su određenom korisniku, projektu ili aktivnosti dodijeljeni iz državnih izvora, uključujući sredstva podrijetlom iz Unije.